

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający zaprasza do składania ofert na świadczenie usług polegających na wykonywaniu inwentaryzacji budynków administrowanych przez Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. Z O.O. z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Samuela Lindego 6.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia, wymagań, warunków realizacji zamówienia:

**Świadczenie usług polegających na wykonywaniu inwentaryzacja budynków administrowanych przez Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. Z O.O. z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Samuela Lindego 6.**

A. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na wykonywaniu inwentaryzacji budynków wynikających z art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)

B. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie inwentaryzacji w zakresie:

- Pobrania dokumentacji technicznej budynków w siedzibie firmy Palatyn Sp. Z O.O.
- Dokonania oględzin i inwentaryzacji budynku bezpośrednio na nieruchomości
- Dokonania oględzin i inwentaryzacji źródła ciepła bezpośrednio na nieruchomości
- Wprowadzenie danych inwentaryzacyjnych do systemu ZONE WEB
- Dostarczenie inwentaryzacji budynków w wersji elektronicznej

C. Dokumentacja inwentaryzacji budynków winna zawierać:

1. Dane ogólne budynku określone w tabeli nr 1
2. Dane szczegółowe budynku określone w tabeli nr 2
3. Dane termoizolacyjne budynku określone w tabeli nr 3
4. Źródło ciepła budynku określone w tabeli nr 4

### 2. Ogólne dane o budynkach:

Ilość budynków: 89.

Lokalizacja budynków: Poznań, Luboń, Rokietnica, Napachanie, Swarzędz, Kruszewnia.

Rodzaj budynku: budynki mieszkalne wielorodzinne.

### 3. Kryteria wyboru oferty:

Kryterium – cena 100%

Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (PLN) wraz z należnym podatkiem VAT **za jeden budynek mieszkalny wielorodzinny.**

### 4. Informację o terminie (okresie) realizacji zamówienia:

Przewidywany termin realizacji zamówienia od dnia 08 stycznia 2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

### 5. Informację o formie, sposobie i terminie złożenia oferty cenowej:

- Oferty cenowe należy składać drogą elektroniczną na adres e-mail: **dawid.dudzik@palatyn.pl**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20 listopada 2023 r. do godziny 12:00.**

- Oferta cenowa musi być odręcznie podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zeskanowana i przesłana drogą elektroniczną wraz z kompletną dokumentacją na adres e-mail wskazany w ust. 5 niniejszego zapytania.
  - Wykonawca do oferty załączy:
    - dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy i zawierania w jego imieniu umów,
  - Oferta cenowa winna być sporządzona w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia.
  - Oferty cenowe złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
  - Zamawiający ma prawo do unieważnienia procedury udzielenia zamówienia na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny unieważnienia a także pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. Z tytułu unieważnienia procedury lub pozostawienia postępowania bez wyboru ofert Zamawiający nie ponosi konsekwencji finansowych związanych z opracowaniem oferty przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy winno uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu zamówienia. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron e-protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu usługi.
7. Załączniki:
- tabela nr 1
  - tabela nr 2
  - tabela nr 3
  - tabela nr 4

Osoba do kontaktu:  
Dawid Dudzik  
tel. 513-038-034  
email: [dawid.dudzik@palatyn.pl](mailto:dawid.dudzik@palatyn.pl)

TABELA NR 1

1. Funkcja ogólna budynku		2. Kształt budynku	
Wstaw X w odpowiednie miejsce		Wstaw X w odpowiednie miejsce	
- budynki mieszkalne jednorodzinne	- bud. handlowo-usługowe		bud. jednobryłowy, parterowy z płaskim stropodachem lub poddaszem nieużytkowym (nieogrzewanym)
- bud. o dwóch mieszkaniach	- bud. biurowe		bud. prostokątny, jednobryłowy bez uskoków, min. 2 – kondygnacyjny z poddaszem użytkowym
- bud. o trzech i więcej mieszkaniach	- bud. przemysłowe		bud. dwu lub wielobryłowy, parterowy z płaskim stropodachem lub poddaszem nieużytkowym (nieogrzewanym)
- bud. zbiorowego mieszkania	- zbiorniki, silosy, budynki magazynowe		bud. prostokątny, jednobryłowy bez uskoków, min. 2 – kondygnacyjny z płaskim stropodachem lub poddaszem nieużytkowym (nieogrzewanym)
- pozostałe budynki niemieszkalne	- garaże		- bud. o zwartej zabudowie, jednobryłowy, parterowy, z poddaszem użytkowym
- bud. szkół i instytucji badawczych	- bud. gospodarstwa rolnego		- bud. prostokątny, jednobryłowy z uskokami, min. 2 – kondygnacyjny z poddaszem użytkowym
- ogólnodostępne budynki kulturalne	- bud. kultu religijnego		bud. o zwartej budowie, jednobryłowy, wielokondygnacyjny, z płaskim dachem lub poddaszem nieużytkowym
- bud. kultury fizycznej	- bud. zabytkowy		- budynek prostokątny, jednobryłowy z uskokami, min. 2 kondygnacyjny z płaskim stropodachem
- muzea, biblioteki	- bud. hoteli		- bud. dwu lub wielobryłowy, parterowy z poddaszem użytkowym
			- bud. wielobryłowy, wielokondygnacyjny, z płaskim dachem lub poddaszem nieużytkowym
			- bud. wielobryłowy, min 2 – kondygnacyjny, z płaskim stropodachem lub z poddaszem nieużytkowym
3. Typ budynku			
- wolnostojący	- szeregowy segment środkowy		- szeregowy segment skrajny
4. Liczba kondygnacji		6. Obwód budynku	
5. Rok budowy			



TABELA NR 2

<b>1. Grubość ocieplenia podłogi na gruncie lub stropu nad piwnicą lub garażem</b>		<b>2. Grubość ocieplenia dachu</b>		<b>3. Grubość ocieplenia stropodachu</b>	
- 0 cm		- 0 cm		- 0 cm	
- do 5 cm		- do 5 cm		- do 5 cm	
- do 10 cm		- do 10 cm		- do 10 cm	
- do 15 cm		- do 15 cm		- do 15 cm	
- powyżej 15 cm		- powyżej 15 cm		- powyżej 15 cm	
- brak danych		- brak danych		- brak danych	
<b>4. Strop nad piwnicą lub garażem</b>		<b>5. Stopień ocieplenia ścian zewnętrznych</b>		<b>6. Stan instalacji centralnego ogrzewania</b>	
Tak		Brak ocieplenia		Wymaga modernizacji	
Nie		Ocieplenie częściowe		Nie wymaga modernizacji	
Częściowo		Ocieplenie całościowe			
<b>7. Grubość ocieplenia ścian zewnętrznych</b>		<b>8. Ocieplenie stropów</b>		<b>9. Stan instalacji wody użytkowej</b>	
- 0 cm		- 0 cm		Wymaga modernizacji	
- do 5 cm		- do 5 cm		Nie wymaga modernizacji	
- do 10 cm		- do 10 cm			
- do 15 cm		- do 15 cm			
- powyżej 15 cm		- powyżej 15 cm			
- brak danych		- brak danych			

TABELA NR 3

<b>1. Wymieniono stolarkę okienną</b>		<b>2. Rodzaj stolarki okiennej</b>	
Tak		Trzyszybowe	
Nie		Dwuszybowe	
Częściowo		Jednoszybowa	
		Brak danych	
<b>3. Wymieniono drzwi zewnętrzne</b>		<b>4. Planowana termomodernizacja</b>	
Tak		Tak	
Nie		Nie	

TABELA NR 4

<b>Kocioł gazowy / inne urządzenia gazowe</b>				
Wpisz/Zaznacz odpowiednią wartość				
<b>Nominalna moc cieplna lub elektryczna</b>	wartość (kW)		brak danych	
<b>Rok montażu</b>	rok		brak danych	
<b>Rok produkcji</b>	rok		brak danych	
<b>Charakter produkowanego ciepła</b>				
- ogrzewanie (c.o.)		- ciepła woda użytkowa (c.w.u.)		- ogrzewanie (c.o.) + ciepła woda użytkowa (c.w.u.)
- miejscowy ogrzewacz powietrza (m.o.p)			- funkcja technologiczna/produkcyjna	
<b>Planowana wymiana</b>				
- tak			- nie	
<b>Bufor ciepła lub ciepłej wody użytkowej</b>				
- tak		- nie		- brak danych
<b>Zbiornik akumulacyjny</b>				
- tak		- nie		- brak danych
<b>Rodzaj paliwa</b>				
- gaz przewodowy (sieć)			- gaz butla, zbiornik LPG lub LNG	
<b>Roczne zużycie paliwa (m<sup>3</sup>)</b>				